

ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	305 m ²
Površina placa:	1659 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U mirnom ruralnom mjestu na rubu naselja nalazi se ova prekrasna vila na prostranoj okućnici okružena zelenilom i opuštajućem prirodnom okruženju. Vila ima ukupnu stambenu površinu 305 m², a nalazi se na okućnici površine 1659 m². Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagavaonicom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama, gostinjskog wc-a, wellnes zone i spremišta. Dnevni boravak i kuhinja su izravno povezani sa natkrivenom terasom na kojoj se nalazi vanjska blagavaonica i zona za opuštanje. Tu se još nalazi grijani bazen površine 50 m² sa dvije hidromasažne ležaljke i sunčalište. Za pripremanje vrhunskih jela tu je poseban objekt sa vanjskom kuhinjom i spremištem. Vrt je pažljivo održavan i zasađen mediteranskim biljem i ima automatsko navodnjavanje. Unutarnje stepenište vodi na drugi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Sobe imaju izlaz na predivnu terasu s prekrasnim pogledom na zelenilo. Vile je opremljena suvremenim sustavom grijanja i hlađenja vrhunske kvalitete kako bi se energetska učinkovitost dovela do maksimalne razine. Prodaje se u potpunosti namještena. Interijer i eksterijer vile opremljen je namještajem vrhunske kvalitete kako bi se pružala maksimalna komfornost tokom boravka u vili. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog posla turističkog najma ili kao privatnu rezidenciju za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575517

Agencijska šifra: 20022