

## ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse sa pogledom na more, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ- Luksuzni penthouse sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	6
Površina terase:	124 m <sup>2</sup>
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Opis

ISTRA,POREČ- PENTHOUSE sa pogledom na more, novogradnja! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se luksuzni Penthouse sa predivnim pogledom na more! Stan se nalazi na prvom katu luksuzne stambene zgrade sa samo pet stambenih jedinica i udaljen je od centra grada 2,5 km . Površina stana iznosi 128,22 m<sup>2</sup>. Ulaskom u stan dolazimo u hodnik gdje se nalazi wc za goste te drveno stubište koje vodi na krovnu terasu od 124,36 m<sup>2</sup> sa koje se pruža panoramski pogled na more! Kroz hodnik ulazimo u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu i djelom zatvorenu terasu i balkon. Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasama. Stan je vrlo kvalitetne gradnje. Grijanje stana omogućeno je podnim grijanje Schlutter system i klima uređajem Samsung Wind Free. U spavaćim sobama postavljen je parket IPF, a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika Lea Ceramiche, sanitarije su Catalano, armature - Hansgrohe- Geberit. Stolarija je aluminijska, a fasada Sto Ges. Na terasama je ugrađena staklena ograda. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Idealna prilika koja se ne propušta ! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575525  
Agencijska šifra: 19997