

OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	830 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora. Ova posebna vila mediteranskog stila smještena je na jednoj od najljepših lokacija na obali, u prvom redu do mora na impresivnoj litici u blizini Opatije. Ova prekrasna nekretnina nudi nevjerojatan pogled na more, Cres i pruža potpunu privatnost i mir. Useljiva je 06/2023 i prodaje se s potpuno novim, nikad korištenim interijerom. Vila je prostrana i luksuzno opremljena s četiri spavaće sobe, što je savršeno za velike obitelji ili grupe prijatelja. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu, što omogućava potpunu privatnost i udobnost. Sastoji se od velikog open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom s kupaonicom, garderobom, WC. Na prvom katu nalaze se još 3 spavaće sobe od koje južne spavaće sobe imaju svoje terase s otvorenim pogledom. Prizemlje vile je prostrani dnevni boravak s velikim prozorima koji se otvaraju prema terasi s pogledom na more. Ugodna dnevna soba s modernim namještajem savršeno je mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Vila također ima veliku i modernu kuhinju opremljenu svim potrebnim uređajima te vanjsku ljetnu kuhinju i prostor za roštiljanje. Iz dnevnog boravka i terase, gosti mogu uživati u prekrasnom pogledu na more i zalaske sunca, dok se istovremeno opuštaju u privatnom bazenu koji se nalazi uz vilu zajedno sa ugrađenim jacuzziem. Bazen ima sve potrebne pogodnosti za uživanje, uključujući ležaljke za sunčanje, tuš i prostor za sjedenje. Važno je istaknuti veću saunu iz koje se pruža pogled na more!!! Ova vila s bazenom, smještena u prekrasnom mediteranskom okruženju, prodaje se NOVO NAMJEŠTENNA, nikad korištena. Sav namještaj jeste ručno rađen. Svuda je podno grijanje, dizalica topline + fenkoleri. Alarmni sustav, kamere. Svuda po okućnici kamen, egzotično raslinje. U interijeru luksuzni mikro cement daje kući posebnu notu. LOKACIJA: Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mjesta Opatije, uz more. Pozicija jeste takva, da je kuća na uzvišenoj, unikatnoj poziciji na blagoj litici i pogled na more jeste zauvijek. Pješice se može stepenicama doći do plaže - otprilike 3 minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19930

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575535

Agencijska šifra: 19930