

## ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	436 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Istra, okolica Poreča - kuća sa bazenom! Poreč, smješten na zapadnoj obali
-------	--

poluotoka Istre jedan je od glavnih predstavnika istarskog turizma a njegove prelijepe plaže neće vas ostaviti ravnodušnima. Samo nekoliko minuta vožnje od turističkog središta Poreč, u manjem mjestu na brdašcu, prodaje se predivna kuća s bazenom naglašena kamenim elementima. Kuća se nalazi u slijepoj ulici i okružena je novijim kućama te prirodom. Ova prekrasna kuća smještena je 7 km od mora i 800 m od središta mjesta. Na svega 500 do 800 m od kuće nalazimo trgovinu, restoran, pizzeriju, bankomat, tipičnu konobu, vinsku cestu i druge sadržaje. Kuća je smještena na vlastitoj ograđenoj okućnici od cca 500 m2 na kojoj se nalazi vanjski bazen površine 29 m2, kamin za roštilj, prostrana terasa sa stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Poreč je udaljen 12 km. Površine 150 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni prostor sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, potpuno opremljenom kuhinjom i stolom za objedovanje, te jedno kupatilo/WC. Na prvom katu kuće nalaze se tri dvokrevetne sobe, sve sa bračnim krevetima, a jedna ima balkonom sa panoramskim pogledom na more , te kupatilo sa tuš/WC u hodniku. Želite li započeti miran obiteljski život ili pak investirati u turizam, ova je kuća odličan izbor. Kuća je kategorizirana sa 4\* te je omiljena među gostima koji se rado vraćaju. NEKRETNINA VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19919

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575536  
Agencijska šifra: 19919  
Telefon za kontakt: +385 91 616 4622