

ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća sa uhodanim poslom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 150 m ² |
| Površina placa: | 436 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 530,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 16, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2017 |
|--------------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Istra, okolica Poreča - kuća sa bazenom! Poreč, smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre jedan je od glavnih predstavnika istarskog turizma a njegove

prelijepa plaža neće vas ostaviti ravnodušnima. Samo nekoliko minuta vožnje od turističkog središta Poreč, u manjem mjestu na brdašcu, prodaje se predivna kuća s bazenom naglašena kamenim elementima. Kuća se nalazi u slijepoj ulici i okružena je novijim kućama te prirodom. Ova prekrasna kuća smještena je 7 km od mora i 800 m od središta mjesta. Na svega 500 do 800 m od kuće nalazimo trgovinu, restoran, pizzeriju, bankomat, tipičnu konobu, vinsku cestu i druge sadržaje. Kuća je smještena na vlastitoj ograđenoj okućnici od cca 500 m² na kojoj se nalazi vanjski bazen površine 29 m², kamin za roštilj, prostrana terasa sa stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Poreč je udaljen 12 km. Površine 150 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni prostor sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, potpuno opremljenom kuhinjom i stolom za objedovanje, te jedno kupatilo/WC. Na prvom katu kuće nalaze se tri dvokrevetne sobe, sve sa bračnim krevetima, a jedna ima balkonom sa panoramskim pogledom na more, te kupatilo sa tuš/WC u hodniku. Želite li započeti miran obiteljski život ili pak investirati u turizam, ova je kuća odličan izbor. Kuća je kategorizirana sa 4* te je omiljena među gostima koji se rado vraćaju. NEKRETNINA VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19919

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575536
Agencijska šifra: 19919