

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Oprtalj.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	154 m ²
Površina placa:	320 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1666
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	F
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri Oprtalj, mali grad predivnih ljudi i bogate tradicije je jedan od najpitoresknijih gradića u sjeverozapadnoj Istri. Krasi ga blaga mediteranska klima, sunčane padine brežuljaka i očaravajuće zelenilo. Ovaj raskošno zelen kraj, bogat prirodnom i kulturnom baštinom, iznimno je poznat po tartufima, dobrom maslinovom ulju te vinima. Smjestio se na 378 metara nadmorske visine nad Mirnom nasuprot Motovunu. Odavde, vidi se čitava Istra od Učke do Trsta i njezine zapadne obale. Općina Oprtalj-Portole prostire se na 62 km² a u njenom sastavu nalazi se 16 naselja. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri. Smještena na rubu starogradske jezgre zaštićenih prirodnih kaskada pruža neodoljiv pogled na raskošan zeleni raj na zemlji. Kamena ljepotica iz 17. stoljeća renovirana je u autohtonom istarskom stilu. Komforna rustikalna kuća prilagođena je suvremenom načinu života. Njezin komfor proteže se kroz prizemlje i dva kata u 154,70 m². Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, ostave i toaleta. Na prvom katu se nalazi teretana te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pristup katu omogućen je, osim unutarnjim, i vanjskim stepeništem. Drugi kat sastoji se od prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se panoramski pogled proteže na tri strane svijeta. Ograđena i pažljivo uređena okućnica obogaćena je bazenom sa sunčalištem, grill zonom s otvorenim kaminom te dječjim igralištem i pješčanicom. Nekretnina u pitoresknom gradiću idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19897

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575545
Agencijska šifra: 19897