

## ISTRA, PULA Prekrasna kamena kuća za odmor!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Prekrasna kamena kuća za odmor!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	731 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	589,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Prekrasna kamena kuća za odmor! Na lijepoj i mirnoj lokaciji u gradu prodaje se kuća za odmor s bazenom. Prva plaža udaljena je 7km , restoran 700 metara, zračna luka 3.5 km , a prva trgovina svega 500 metara od kuće. Stambena površina iznosi 250 m<sup>2</sup> , a kuća se smjestila na zemljištu od 731 m<sup>2</sup>. Kuća nudi dnevni boravak , prostranu kuhinju s blagovaonicom te četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Građena je 2010 godine. , te posjeduje 6 klima uređaja, prekrasni zidani kamini, solarne panele za grijavanje vode i solarno grijanje bazena. Nekretnina nudi pregršt sadržaja od teretane do prekrasnih

vanjskih sjedećih mjesta s roštiljem , stolni tenis itd. Osigurana su 3 parkirna mjesta. Prodaje se namještena. Budući vlasnici mogu preuzeti uhodani posao iznajmljivanja, a lokacija koja je mirna ali u neposrednoj blizini svih sadržaja čini ovu nekretninu još atraktivnijom! Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19887

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575548  
Agencijska šifra: 19887