

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	523 m <sup>2</sup>
Površina placa:	596 m <sup>2</sup>
Broj soba:	16
Broj kupatila:	11
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	<p>Prodaje se apartmanska kuća 500m od mora! Kuća se proteže na 3 etaže. Sastoji se od 11 stambenih jedinica od kojih je 10 apartmana (studio, jednosobni i dvosobni) i obiteljskog stana ukupne stambene površine 523,75 te pomoćnog objekta od 50 m<sup>2</sup>. Zemljište na kojem se nalazi kuća veličine je 596 m<sup>2</sup>. Obiteljski stan ima 67 m<sup>2</sup> dok se ostali apartmani koriste za turističku namjenu. Apartmani imaju od 20 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> te svaki ima svoju terasu. Na prizemlju se nalazi vešeraj, obiteljski stan i 2 apartmana, na 1. katu nalaze se 4 apartmana, dok se na 2. katu nalaze još 4 apartmana. Etaže spaja natkriveno stubište. Kuća se prodaje namještena i spremna za useljenje i nastavak uhodanog posla. Čisto vlasništvo 1/1 - bez tereta! Na odličnoj poziciji samo nekoliko minuta pješke od prvih plaža ova nekretnina svakako je vrijedna vaše pažnje!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 19852</p>
-------	---

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	575555
--------------	--------

Agencijska šifra: 19852  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657