

ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	104 m ²
Površina placa:	226 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Jun 04, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu! Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. U naselju Kavran prodajemo ovu prekrasnu kamenu ljepoticu površine 104 m². Kuća se

sastoji od dva stana. U prizemlju se nalazi stan s kuhinjom i dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Stan također ima novougrađen visokokvalitetan klima uređaj za grijanje i hlađenje. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalazi drugi stan koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije velike terase, idealne za uživanje u sunčevim zrakama i svježem, čistom zraku. U stražnjem dijelu kuće se nalazi velika terasa na kojoj je roštilj i vanjski tuš, a u prednjem dijelu se nalazi prostorija u obliku tradicionalnog istarskog kažuna. Kažun trenutno služi kao spremište, no budući vlasnik ga može urediti u dodatnu sobu prema svojim željama. Na okućnici od 226 m² nalazi se i parking za 3 automobila. Kući je promijenjena kompletna stolarija te je spremna za novog vlasnika! Vlasništvo 1/1, bez tereta! Ova lijepo očuvana kamena ljepotica rijetkost je na tržištu, a budućim vlasnicima može poslužiti kao obiteljski dom ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Obratite nam se s povjerenjem. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19834

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575566
Agencijska šifra: 19834