

ISTRA, MEDULIN - Komforan stan, 140 m od mora, Medulin, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Komforan stan, 140 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	267,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN - Komforan stan, 140 m od mora Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponzantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin na prodaju je komforan stan, 140 m od mora. Zgrada u čijoj su se izgradnji koristili trajni i pouzdani materijali se proteže kroz prizemlje i kat te sadrži sveukupno dvije stambene jedinice funkcionalnog tlocrtnog rasporeda. Predmet prodaje je stan površine 72,38 m² na prvom katu zgrade. Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (balkon) iznosi 57,5 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju te dvije terase. Stanu pripada dio vrta i jedno parkirno mjesto. Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19777

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575584
Agencijska šifra: 19777
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472