

**ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici, Pazin - Okolica, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	288 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

### Opis

Opis: ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici Kao administrativno središte Istarske županije, Pazin je od 19. stoljeća poznat kao "srce Istre" zbog svog strateškog položaja na poluotoku. Prekrasnu sliku rijeke Pazinčice koja izbija u Pazinsku jamu iznad ponora od 130 metara, prikazuje srednjovjekovni Pazinski kaštel (Kaštel). Nedaleko Pazina prodajemo kuću s restoranom koja se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od restorana koji sadrži sale, kuhinje, toalet za goste te prostoriju za osoblje sa toaletom. Skladište za potrebe restorana nalazi se uz samu kuću. Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka sa svoom kupaonicom i jedne pomoćne sobe. Uz kuću nalazi se manji apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima i manji suteran koji se koristi kao pomoćno skladište. Prodaje se u potpunosti namještena. Okućnica je površine 4800 m<sup>2</sup>, od čega je 2.700 m<sup>2</sup> građevinske namjene, dok je

2.100 poljoprivredno, idealno za sadnju maslina ili vinove loze. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih sadržaja, kao recimo vrtne kućice ili slično. Iza kuće već je započeta gradnja vanjskog bazena kao dodatnog sadržaja za goste. Idealna nekretnina za ujedinenje turističkog najma te uslužne djelatnosti, čime osigurava povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19772

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575588

Agencijska šifra: 19772