

## ISTRA, GROŽNJAN-ZAVRŠJE starina s velikim potencijalom, Grožnjan,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN-ZAVRŠJE starina s velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	700 m <sup>2</sup>
Površina placa:	24000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	12
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1890
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA GROŽNJAN velika kuća starina za kompletnu obnovu s ogromnim
-------	---

potencijalom. U malom pitoresknom mjestu pored glavne crkve prodajemo ovu veliku kuću starinu razvedenu kroz četiri etaže sveukupne površine od 700m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno kompletno novu napraviti, postoji konzervatorska podloga za cijeli grad te se sa gradnjom može započeti odmah. Mogućnost boutique hotela ili integralnog heritage hotela s mogućnošću kupnje još kuća u mjestu. Pogled je na Motovun i Istarski krajolik. U cijeni kuće uračunato je i zemljište od cca 24000m<sup>2</sup>. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19741

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575602

Agencijska šifra: 19741