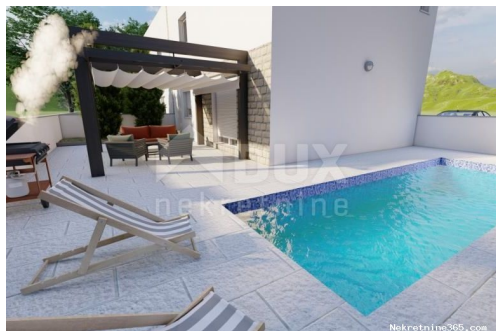


## ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	143 m <sup>2</sup>
Površina placa:	206 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ZADAR, VIR - Duplex vila s bazenom Prodaje se duplex vila s bazenom površine 143 m<sup>2</sup> na otoku Viru. Vila je smještena na samo 350 metara od mora, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju su smještena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat na kojem su smještene dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, te spremište koje je namijenjeno za perilicu rublja i sušilicu. Vila je suvremeno uređena i opremljena (svaka soba imaju svoju klimu, te podne grijanje) te se u dvorištu nalazi bazen sa roštiljem i sunčalištem. Ovoj vili pripadaju tri parkirna mjesta. Nekretnine poput ove odlične su za turističko iznajmljivanje i jako popularne za ljetovanje među stranim gostima. Predviđeni završetak radova očekuje se za kraj 2023.godine. Vir je naselje i općina na istoimenom otoku smještenom u sjeverozapadnom dijelu Dalmacije, odnosno udaljen je od Zadra 25 km. Sjeverni i istočni dio otoka Vira okrenut je prema otoku Pagu odnosno Velebitu, dok je južni i zapadni dio okrenut prema susjednoj Privlaci s kojim se spojen mostom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19738

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575604  
Agencijska šifra: 19738