

## ISTRA, MARČANA Obiteljsko imanje za renovaciju s građevinskim zemljištem, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA Obiteljsko imanje za renovaciju s građevinskim zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	374 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1112 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 7

### Opis

Opis: Prodaje se obiteljsko imanje za renovaciju s građevinskim zemljištem na selu Ova nekretnina sastoji se od obiteljske kuće u nizu na 2 etaže + tavan ukupne stambene površine 150 m<sup>2</sup> i još 2 odvojena objekta - konoba i štala kvadrature 224 m<sup>2</sup>. S prednje strane kuće nalazi se 250 m<sup>2</sup> dvorišta. Dvorište je ograđeno. Na kući je napravljen novi krov. Iza kuće nalazi se autohtona istarska šterna za vodu. Također, iza kuće imamo 862 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje ima vlastiti pristupni put i moguće ga je koristiti neovisno o kući. U samom centru južne Istre ova nekretnina odlična je prilika za investiciju i svakako je vrijedna vaše pažnje! Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19665

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575625

Agencijska šifra: 19665