

ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom, Poreč,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	540 m ²
Površina placa:	1740 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko stambeni objekt sa uhodanim poslom Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na udaljenosti 10km od grada Poreča i njegovih plaža, nudimo Vam ugostiteljsko - stambeni objekt sa pomoćnim objektima (konoba sa smještajem i 2 pomoćne prostorije) u mjestu gdje sve odiše mirom i tišinom te gdje se okolo nalaze nove kuće za odmor. Objekt se sastoji u prizemlju od konobe koja ima uhodan posao još od 1986 godine dok se na prvom i drugom katu nalaze 5 apartmana koji imaju također uhodan posao iznajmljivanja, a s čijih se terasa pruža predivan panoramski pogled na more i okolinu. Sam objekt ima otprilike 500m² površine dok je u dvorištu još 2 pomoćna objekta: jedan je površine 100m² dok je drugi manji otprilike od oko 50m². Na uređenoj okućnici od oko 1700m² nalazi se i uređen i održavan bazen. Ovo je odlična investicijska prilika za one koji se žele baviti turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19617

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575641
Agencijska šifra: 19617
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438