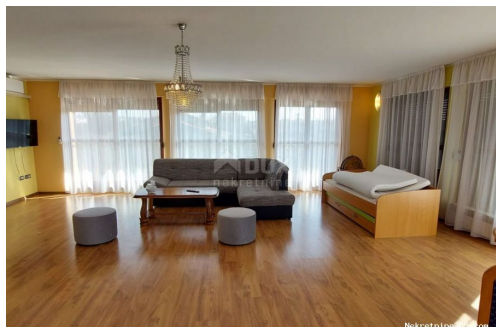


## ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	523 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1614 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo kuću koja se sastoji od četiri apartmana, garaže, podruma, krovne terase s koje se proteže predivan pogled na more i Brijunsko otočje i velike okućnice od 1614m<sup>2</sup>, od čega 770m<sup>2</sup> čini uređeni maslinik koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama, postaviti bazen i slično. U podrumu od 80m<sup>2</sup> koji je s cijelom kućom povezan unutarnjim stepeništem nalaze se dvije prostorije od kojih jedna služi kao zajednička kotlovnica (tehnička soba), a druga se može urediti kao konoba za privatna druženja. U prizemlju kuće nalaze se dva stana i velika garaža od 45m<sup>2</sup> za parking dva automobila. Prvi stan "stan 1" je ukupne stambene površine 101,10m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na privatnu terasu. Drugi stan "stan 2" je ukupne stambene površine 76,52m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka smještenih u open space konceptu s izlazom na vlastitu terasu i maslinik, zatim jedne veće spavaće sobe, kupaonice, ostave i dodatnog prostora koji je produžetak dnevnog boravka, a od koje se može napraviti još jedna manja spavaća soba s vlastitim postojećim izlazom na terasu. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestila još dva stana. Stan "3" sastoji se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na veću terasu koja okružuje cijeli dnevni boravak i ima prekrasan pogled na more i brijunsko otočje, osunčane kuhinje s blagovaonicom koja također ima izlaz na terasu, jedne spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 137,51m<sup>2</sup>. Stan "4" se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 43,25m<sup>2</sup>. Zatim dalje nas unutarnje stepenište vodi na prostranu krovnu terasu s koje se proteže predivan panoramski pogled na more i Brijunsko otočje, a koja se jednostavno da preurediti u privatni i zaseben dio kuće idealan za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima. Okućnica od sveukupno 1614m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i osvijetljena, sadrži i više nego dovoljno prostora za dodatan sadržaj poput igrališta, bazena i sličnog. A duži prilaz kući dodaje na osjećaju posebnosti nekretnine uz dovoljno prostora za parking 4 do 5 automobila. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19588

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575651  
Agencijska šifra: 19588