

## ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN - Starija kamena kuća s dvorištem i garažom u centru Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu-Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer,

Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. Upravo na ovome mjestu smjestila se starija kamena kuća u samome centru naselja Medulin. Sveukupne kvadrature 320m<sup>2</sup> stambenoga prostora uz okućnicu od 200m<sup>2</sup> predstavlja jednu od rijetkih prilika na ovome području. Rijetkost je pronaći stariju kamenu kuću koja nudi široke mogućnosti renovacija i prilagodba, a da uz to posjeduje i svoj komad privatnog zelenog vrta uz parking mjesto s garažom. Trenutna kuća je organizirana tako da se u prizemlju nalazi manji prostor s predvorjem, kupatilom i veći dnevni boravak s kuhinjom što predstavlja idealnu priliku za buduću konobu, kao mjesto za primanje gostiju i zabavu s prijateljima i obitelji. Iz istoga prostora proteže se direktan pristup okućnici. Na prvoj etaži koja je odvojena unutarnjim stepeništem smjestio se dvoetažni stan i tako da se na prvoj etaži stana nalazi kuhinja s blagovaonom, kupatilo i veći dnevni boravak, zatim unutarnjim stepeništem se pristupa drugoj i zadnjoj etaži gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i veća terasa s pogledom prema ostatku naselja i moru. Ono što ovu nekretninu čini zanimljivom jesu mogućnosti koje nudi s obzirom na svoju lokaciju, kao i opcija da se tavanski prostor koji je dovoljne visine iskoristi kao dodatni prostor za spremišta ili tome slično. Dodatne informacije; Nekretnina posjeduje i dva poslovna prostora kojima se pristupa sa strane ceste, jedan manji koji se trenutno koristi kao spremište od 10m<sup>2</sup>, te i drugi od 35m<sup>2</sup> koji je trenutno poslovno aktivan. Nekretnina zahtjeva radove kako bi se iskoristio njezin puni potencijal! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19583

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575654  
Agencijska šifra: 19583  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337