

## ISTRA, PULA- Stan u prizemlju + vrt od 205 m2!, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Stan u prizemlju + vrt od 205 m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	205 m <sup>2</sup>
Cijena:	238,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

ISTRA, PULA- Stan u prizemlju + vrt od 205 m2! Šišan postaje sve više prepoznatljiv kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri. Zbog svoje lokacije i prostranosti ova nekretnina je vrijedna Vaše pažnje. Nedaleko od glavne prometnice, u mirnoj ulici koja pruža mir i privatnost, smjestila se kvalitetna novogradnja. Predmetna nekretnina nalazi se u prizemlju te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaoalice, spremišta, terase i vrta od 205 m2. Oprema; protuprovalna vrata, sanitarije, klima

uređaji, video portafon, laminat u sobama, pločice u ostatku stana te mogućnost grijanja na peć na drva. Predviđeni završetak radova je u travnju 2023. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19566

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575661

Agencijska šifra: 19566