

ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	563,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

Opis

Opis:	ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more Prodaje se luksuzni penthouse s pogledom na more u novogradnji u Diklu u Zadru. Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade s osam stambenih jedinica i liftom. Orijentiran je južno, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoice, hodnika, spremišta i terase. Ukupna stambena površina stana iznosi 112,73 m ² , a površina terase iznosi 12,45
-------	---

m2. Stanu pripada i krovna terasa površine 105,05 m2, spremište u podrumu i dva privatna parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 148,42 m2. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2024. godine. Stan je klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Za podne obloge korišteni su troslojni parketi, a stolarija je PVC sa troslojnim staklima i električnim roletama. U fazi grube gradnje moguć je odabir podnih obloga po želji kupca. Stan je pozicioniran na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže Borik 900 m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19510

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575679
 Agencijska šifra: 19510