

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom, dvorište, novogradnja, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom,dvorište, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa dvorištem i grijanim bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje smještene u mirnom dijelu Medulina. Svega nekoliko minuta do mora, ova zgrada koja je u fazi izgradnje, sa planiranim završetkom radova početkom 2024. godine, nalazi se u manjoj ulici, te samim time pruža laki pristup prekrasnim plažama, ali i također osigurava potpuni mir i privatnost. Predmetna nekretnina - stan A1, ukupne neto stambene površine 86 m<sup>2</sup> + 2 privatna parkirna mjesta, sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i

blagovaonice “open-space” koncepta, 2 spavaće sobe, te kupaonice s WC-om. Komunikacija sa dvorištem vrši se putem staklene stijene iz dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na privatni vanjski dio gdje su se smjestili grijani bazen, sunčalište, te popratni sadržaj. Površina bazena je 30 m<sup>2</sup>, a dvorišta 100 m<sup>2</sup>. Stan je idealne orijentacije, pružajući sunčevu svjetlost kroz čitav dan. Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i bazen orijentirani su prema jugozapadnoj strani. Dodatne informacije: \*Stanovi su opremljeni najkvalitetnijom antracit stolarijom. \*Podno grijanje. \*Klima uređaji u svim sobama. \*Električne roletne. \*Protuprovalna vrata, alarmni sustav + video nadzor. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19499

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575682  
Agencijska šifra: 19499