

## ISTRA, KRNICA- Građevinsko zemljište 2407 m2!, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA- Građevinsko zemljište 2407 m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2407 m <sup>2</sup>
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Pavićini
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

ISTRA, KRNICA- Građevinsko zemljište 2407 m2! Krnica je mjesto u općini Marčana, u Istarskoj županiji. Nalazi se na 195 m nadmorske visine. U mjestu se nalazi pošta, trgovina i nekoliko kafića. U blizini Krnice nalazi se nekoliko pitoreskih mjesta: Rakalj, Mutvoran, Peruški, Kavran, Barban, Marčana. Okolica Krnice pogodna je za jahanje, šetnje, brdski biciklizam, plivanje, ronjenje, vožnju barkom ili brodom. Nudimo građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji nadomak mora i plaža od svega 1700 m. Okruženo je kućama i villama te je pogodno za izgradnju obiteljske kuće ili ville za iznajmljivanje. Struja i voda u neposrednoj blizini. Zemljište je pravilnog oblika, a prilaz je osiguran sa glavne ceste u naseljenom dijelu mjesta. Moguće je i kupiti odvojeno parcele od 1212 m2 i 1195 m2! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19478

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575691  
Agencijska šifra: 19478