

## PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana, Pakoštane, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	247 m <sup>2</sup>
Površina placa:	377 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pakoštane
Naseljeno mjesto:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

## Opis:

PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana Prodaje se prostrana apartmanska kuća s tri odvojena apartmana, konobom i ljetnom kuhinjom na mirnoj lokaciji u mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Kuća ukupne stambene površine 222,4 m<sup>2</sup> sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu kuće nalazi se velika konoba i kotlovnica ukupne površine 28,30 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dva kompletno opremljena i klimatizirana apartmana. Svaki ima 47 m<sup>2</sup>, a sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Provedeno je i centralno etažno grijanje. Na prvom katu kuće nalazi se veliki apartman u niskoj Roh Bau izvedbi od sveukupno 99,30 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. U kupaonici je napravljena priprema za podno grijanje, a potrebno je ugraditi i podne obloge. U dvorištu kuće nalazi se vrt i ljetna kuhinja s roštiljem i dodatnim WC-om sveukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Dostupan je i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Za fasadu je korištena termoizolacija, a u svim apartmanima je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u malenom mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Objekt je udaljen od mora i prve plaže 500 m, a u neposrednoj blizini se nalazi trgovina, škola, vrtić i restorani. Pokraj Pakoštana se nalazi i Park Prirode Vransko jezero. Ovaj ornitološki rezervat ujedno je i najveće prirodno jezero u Hrvatskoj, a pored njega se nalazi i Maškovića Han, najzapadnija građevina islamske arhitekture koja datira u 17. st. Urbani centar grad Zadar udaljen je 35 km, a najbliža zračna luka udaljena je 32 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19416

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575712  
Agencijska šifra: 19416  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404