

PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana, Pakoštane, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	247 m ²
Površina placa:	377 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pakoštane
Naseljeno mjesto:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana Prodaje se prostrana
-------	--

apartmanska kuća s tri odvojena apartmana, konobom i ljetnom kuhinjom na mirnoj lokaciji u mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Kuća ukupne stambene površine 222,4 m² sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu kuće nalazi se velika konoba i kotlovnica ukupne površine 28,30 m². U prizemlju se nalaze dva kompletno opremljena i klimatizirana apartmana. Svaki ima 47 m², a sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Provedeno je i centralno etažno grijanje. Na prvom katu kuće nalazi se veliki apartman u niskoj Roh Bau izvedbi od sveukupno 99,30 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. U kupaonici je napravljena priprema za podno grijanje, a potrebno je ugraditi i podne obloge. U dvorištu kuće nalazi se vrt i ljetna kuhinja s roštiljem i dodatnim WC-om sveukupne površine 25 m². Dostupan je i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Za fasadu je korištena termoizolacija, a u svim apartmanima je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u malenom mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Objekt je udaljen od mora i prve plaže 500 m, a u neposrednoj blizini se nalazi trgovina, škola, vrtić i restorani. Pokraj Pakoštana se nalazi i Park Prirode Vransko jezero. Ovaj ornitološki rezervat ujedno je i najveće prirodno jezero u Hrvatskoj, a pored njega se nalazi i Maškovića Han, najzapadnija građevina islamske arhitekture koja datira u 17. st. Urbani centar grad Zadar udaljen je 35 km, a najbliža zračna luka udaljena je 32 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19416

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575712
Agencijska šifra: 19416