

## ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U sjeni kestena, na prodaju je stan u Starom gradu Labinu. Nalazi se u povijesnoj zgradi nasuprot stare gradske jezgre u predjelu gdje je i jedno od najljepših labinskih dvorišta s elementima secesijske arhitekture. Zgrada iz 19. stoljeća je upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda

za zaštitu spomenika kulture. Obuhvaća dvokatni stambeni blok L tlocrta s pitoresknim unutrašnjim dvorištem i otvorenom terasom prema Podlabinu. Predmet prodaje je stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Stanu pripada drvarnica i vrt na korištenje. Stan je u useljivom stanju, ali svakako je potrebna renovacija kako bi se optimizirao potencijal nekretnine. Satkana od slavni vremena, ova nekretnina s ljepotom i izvornošću koja je sačuvana kroz vrijeme, idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19409

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575714  
Agencijska šifra: 19409