

## ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	818 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada Tijekom cijele
-------	-------------------------------------------------------------------------

godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Iznimno komforna i luksuzna ruralna vila sa bazenom smještena na rubu sela u zaleđu Poreča. Kuća je izgrađena 2016. godine i nalazi se na iznimno mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom i sa pogledom na polja i maslinik. Na ograđenoj okućnici od 820 m<sup>2</sup> ova ljepotica nudi otvoreni bazen od 24 m<sup>2</sup>, whirlpool za 5 osoba, stol sa stolicama za objedovanje za 8 osoba, roštilj i 3 parkirna mjesta. Villa je površine 165 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju nalazimo uređen dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, stolom za objedovanje i dnevnim boravkom sa kožnom garniturom, otvorenim kaminom i SAT-TV, jednu sobu sa vlastitom kupaonicom, još jednu sobu sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu te gostinjski wc. Na prvom katu kuće nalaze se dvije sobe sa zajedničkom kupaonicom sa pristupom iz obje sobe, jedna od soba raspolaže balkonom. Obzirom da villa ima uhodan posao iznajmljivanja tijekom turističke sezone može poslužiti kao odlična investicija, ali isto tako i kao mali raj za one koji vole uživati u svoja 4 zida u miru i tišini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19402

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575717  
Agencijska šifra: 19402