

ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	121 m ²
Površina placa:	119 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli, kvartu Veruda, prodaju se dva stana za adaptaciju! Nekretnine se nalaze u zgradi starije gradnje, te se nalaze u prizemlju i prvom katu. Nekretnina u prizemlju je ukupne stambene površine 42,34m² a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja. Na prvom se katu nalazi drugi stan koji je veće kvadrature, 58,82m² a sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika. Iz stana na prvom katu se unutarnjim stubištem dolazi na potkrovlje koje ima svojih 30m² te postoji mogućnost za podizanje

visine za dodatnih 60cm. Prilikom renovacije, novi vlasnici imaju mogućnost podići krov za 60cm te staviti krovne prozore s kojih bi se pružao pogled na pulski akvatorij. Stanovima pripada i legalizirani objekt u dvorištu zgrade koji ima cca 30m² te mu je dato na korištenje dvorište s prednje strane zgrade od 77m². Zgrada se nalazi u mirnoj ulici, javni je parking ispred te su svi sadržaji za život u neposrednoj blizini. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
19383

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575723
Agencijska šifra: 19383
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185