

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1703 m <sup>2</sup>
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more Marčana je općina u južnom dijelu Istre 15 km sjeveroistočno od Pule. Ima više od 3000 godina stoga tamo možete naći puno starih kuća u stilu stare kulture koje su ikada postojale. Područje Marčane krasi mnogo područja netaknute prirode i vrijedne povijesne spomenike. Ovo je idealno odredište za sve one koji traže drugačiju vrstu odmora, daleko od ljetne gužve i užurbanih obalnih mjesta. Nedaleko čistog Jadranskog mora, u naselju Peruški, na uzvisini brežuljka smjestilo se građevinsko zemljište površine 1703 m<sup>2</sup> sa prekrasnim otvorenim pogledom koji seže sve do otoka Cresa. Zemljište je je obasjano suncem tokom cijelog dana, udaljeno samo 700 m od mora. Okruženo je netaknutom prirodom. Priključci za struju i vodu nalaze se u blizini. Udaljenost od Pule 18 km, a od zračne luke 16 km. Pogodno za gradnju kuće za odmor, ali i za obiteljski život jer su svi potrebni sadržaji za život u blizini kao i prekrasne plaže. Zemljište se prodaje i na manje dijelove površine 792 m<sup>2</sup> i 911 m<sup>2</sup>. Sve parcele su idealnog kvadratnog oblika i čine jednu povezanu cjelinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19377

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575725  
Agencijska šifra: 19377  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533