

## ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 180 m <sup>2</sup>                                    |
| Površina placa: | 570 m <sup>2</sup>                                    |
| Broj soba:      | 5   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 380,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 15, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu ROVINJ - Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je manje ribarsko, a danas nezaobilazno turističko mjesto u Istri. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje.

Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. Rovinj je jedan od najljepših dragulja Istarskoga poluotoka, jedan od najznačajnijih turističkih lokacija koji svaki godine broji ne brojiv broj noćenja i zadovoljnih turista koji se uvijek vjerno vraćaju. Uz izbor brojnih prirodnih plaža, turisti mogu birati i kušati najtraženije lokalne specijalitete, te i kušati Istarska cijenjena vina. Rovinj kao grad značajno ulaže u svoju infrastrukturu, a time i u svoju ponudu kako bi zadržali prvo mjesto na ljestvici najpoželjnijih destinacija. U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja prodaje se prizemnica ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Posebnost ove lokacije je to što je smještena u malom lijepom selu okružena istarskim i modernim vilama, a već za deset do petnaest minuta možete biti u centru Rovinja ili na prekrasnim plažama. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a koji ima dovoljno prostora da se stavi perilica rublja i sušilica, a može služiti i kao mala ostava, kupaone, četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju privatne kupaone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. U dvije velike spavaće sobe predviđen je walk in wardrobe. Na okućnici je planirana izgradnja bazena. Grijanje i hlađenje biti će putem klima uređaja i to je sasvim dovoljno jer je kuća kvalitetne montažne gradnje. Postoji mogućnost instaliranja radijatora na struju. U spavaćim sobama predviđen je laminat, a u ostatku kuće biti će postavljena keramika. Ova kuća imati će dva do tri parkirna mjesta. U blizini se nalazi punionica za električne automobile. Istaknuta cijena je za kuću u ovoj fazi kao na slikama. Cijena za ključ u ruke biti će definirana u dogovoru s vlasnikom. Budući kupac može utjecati na unutarne i vanjsko uređenje prema svojim željama. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19318

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575744  
Agencijska šifra: 19318  
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214