

BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom, Supetar.

Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	34000 m ²
Cijena:	882,000.00 €
Ažurirano:	Jun 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Supetar
Naseljeno mjesto:	Supetar
Poštanski broj:	21400



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Brač - zemljište 34.000m2 s pogledom na more, građevinskom dozvolom i projektom Na atraktivnoj lokaciji na Braču, imanje se na karti nalazi u zoni za poljoprivredna gospodarstva i iz članka Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje dio koji se odnosi na građevine za potrebe registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, (OPG), primjenjuje se na predmetnu nekretninu, budući da se predmetna nekretnina nalazi unutar 1000 m. obale. Teren je u blagom padu, udaljen svega 700m do prvih plaža, nalazi na tihoj i mirnoj lokaciji, odmah do puta. Sve komunalije do terena. Dozvoljena gradnja gospodarske građevine turističke namjene OPG, etažno podrum 400m2 + prizemlje 400m2, predviđena je izgradnja turističkog objekta za koji postoji izrađen projekt i građevinska dozvola. Imanje je s dvije strane ograđeno zidanim zidom (bračkim kamenom) a druge dvije strane suhozidom, ojačanim stupovima i ogradom. Na imanju se nalaze dvije manje kućice, svaka veličine 20m2, jedna ima podrum 20m2, ove dvije kuće imaju projekt i građevinske dozvole. Elektroinstalacijski radovi, instalacije klime, vode, unutarinja žbuka i estriha su već završeni, trenutno se montira fotonaponski sustav. U ovom dijelu imanja postavljena je cisterna za kišnicu volumena 90m3. Na cijelom površini zemljišta je

zasađeno četiri sorte maslina starosti pet godina (600 stabala). Postoje tri mogućnosti kupnje: 1. cijelo imanje 34.000 m2 sa projektima i građevinskim dozvolama 34.000m2 = 882.000 € 2. manji dio imanja 4.000m2 sa dvije kućice, sa završenim radovima = 291.000 € sa nezavršenim radovima i gratis materijalom = 260.000 € 3. veći dio imanja od 30.000 m2 sa projektom i građevinskom dozvolom = 675.000 € Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, kuća s bazenom za iznajmljivanje, ali i za one koji bi htjeli graditi u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19288

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575752
Agencijska šifra: 19288