

## ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	362 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more! U lijepom i mirnom naselju svega 300 metara od mora prodaje se apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica. Ukupna stambena površina iznosi 363 m<sup>2</sup>, a nalazi se na zemljištu od 350 m<sup>2</sup> s time da se okućnica proteže na još jednoj parceli od 349 m<sup>2</sup> što znači da budući vlasnici imaju mogućnost za izgradnju još jedne kuće na posebnoj građevinskoj parceli koja trenutno služi kao prostrana okućnica s parkirnim mjestima, garažom i spremnicima. Kuća je dugi niz godina bila u funkciji turističkog iznajmljivanja te su sadržaji u sklopu kuće prilagođeni u svrhu turizma. Iza kuće nalazi se ljetnikovac za zajedničko druženje, tuš, te vanjska kuhinja. U suterenu kuće nalaze se tri prostorije za druženja koja su pogotovo ugodna u toplim ljetnim mjesecima. Na prvom katu kuće nalazi se jedan prostraniji apartman

od 2S+DB kuhinje sa blagovaonicom , hodnikom, terasom, i kupaonicom, a na drugom katu kuće nalaze se 3 manja apartmana od cca 34 m2 od kojih jedan ima nesmetani pogled na more i prekrasnu terasu. Postoji mogućnost izgradnje mansarde i dodatne stambene jedinice. Nekretnina je građena 90-ih godina ,a nova fasada postavljena je 2013 godine s 5 cm izolacije. Kuća nudi različite vrste grijanja : centralno grijanje na plin, 6 klima uređaja, te kamin na drva. Postavljeni su solarni paneli za dogrijavanje vode. Izrađen je energetski certifikat B. Ova nekretnina idealna je prilika za one koji traže uhodani posao u turizmu. Lokacijski nekretnina u okruženju nudi prekrasne uređene i divlje plaže, trgovinu, restorane , kampove itd. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19277

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575758  
Agencijska šifra: 19277  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059