

ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	171 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Luksuzan, prostrani stan u blizini centra Na prodaju je predivan dvoetažni stan smješten na prvom katu obiteljske kuće. Ovaj prostrani stan prostire se na ukupnoj površini od 171 četvornih metara i organiziran je na način koji pruža udobnost i funkcionalnost. Na prvom katu stana nalazi se prostrani hodnik koji vodi do elegantnog dnevnog boravka obogaćenog kaminom, idealnog za uživanje u toplini i udobnosti. Pored dnevnog boravka, tu su i blagovaonica i moderno opremljena kuhinja koja vodi na natkrivenu terasu, pružajući vam priliku za opuštanje na otvorenom. Također, na ovom katu nalaze se i prostrana spavaća soba i elegantna kupaonica. Unutarnje stepenice vode vas na drugi kat stana gdje ćete pronaći još dvije prostrane spavaće sobe i jednu manju sobu koja se može koristiti kao gostinjska soba ili radna soba. Tu je i praktična radna soba u predvorju, praona/tehnička soba za veću funkcionalnost te prostrana kupaonica za udobnost cijele obitelji. Ovaj stan ima i dodatne prednosti - vlasnici će uživati u vlastitom dvorištu površine 43 četvorna metra te osiguranom parkirnom mjestu. Grijanje stana riješeno je centralnim grijanjem na plin, pružajući vam ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Što se tiče opremljenosti, stan se prodaje kompletno namješten, što znači da se možete useliti odmah bez brige o opremi i namještaju. Ovo je prilika koju ne biste smjeli propustiti! Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan je spreman za novog vlasnika koji će u njemu uživati u udobnosti i ljepoti prostora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19196

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575792
Agencijska šifra: 19196