

## ISTRA, BUJE - Komplekst istarskih kamenih kuća za adaptaciju, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Komplekst istarskih kamenih kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	412 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1097 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, BUJE - Komplekst istarskih kamenih kuća za adaptaciju Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja-Buie jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U okolici ovoga simaptičnog srednjovjekovna gradića, prodaje kompleks istarskih kamenih kuća na građevinskoj okućnici površine 1097m<sup>2</sup>. Kuće su odvojene jedna od druge te su dvije samostojeće, dok su preostale dvije dvojne. Kuće imaju prekrasan panoramski pogled na prirodu koja ih okružuje. Najveća građevina, dvojna je te broji tlocrtnu površinu 225m<sup>2</sup>. Građena na tri etaže (prizemlje+kat+visoko potkrovlje), sveukupna stambena površina prostire se na

675m2 površine. Navedena građevina sadrži tri stana, spremište te garažu. Nasuprot navedene nekretnine, nalazi se također dvojna kuća. Tlocrtna površina broji 70m2. Rađena na dvije etaže, sveukupno broji 140m2 stambene površine + visoko potkrovlje. Pored navedenih kuća, u dvorištu se nalaze dvije samostojeće kamene kuće. Smještene jedna nasuprot druge. Prva, manja prizemnica broji 50m2 površine, dok druga broji 60m2 tlocrtna površine. Rađena na dvije etaže, ukupne stambene površine 120m2. Ukupna tlocrtna površina svih objekata iznosi 412m2, odnosno stambena površina broji 850m2. Objekti se nalaze na okućnici građevinske namjene koja broji 1097m2. Na parceli su prisutni i aktivni svi priključci na javne komunalije - struja, voda i telefon. Kompleks je potrebno renovirati, moguće idejno rješenje je pretvoriti kuće u kompleks villa sa zajedničkom recepcijom, bazenom, roštiljem, zonom za relaksaciju i ostalim popratnim sadržajima. U blizini se nalazi: 3km - Grad Buje, 3km - Grožnjan (grad umjetnosti), 15 km od mora, 10km od drugog najvećeg vodenog zabavnog parka u Europi - Istralandia, 10 km od granice sa Slovenijom i 35 km od granice s Italijom. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina koja predstavlja idealnu priliku investicije u elitni turizam! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19175

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575798  
Agencijska šifra: 19175