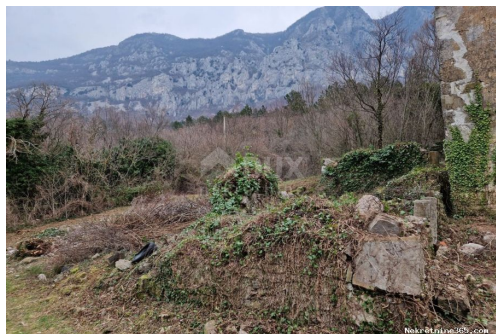


## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s ruševnom starinom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s ruševnom starinom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Površina placa:	357 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	37,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište sa ruševnom starinom U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici grada Labina prodaje urušena starina na lijepoj lokaciji s panoramskim pogledom na zelenilo koje ju okružuje. Starina broji 50m<sup>2</sup> tlocrtnne površine s okućnicom od 357m<sup>2</sup>. Dio okućnice nalazi se pored starine te broji 281m<sup>2</sup> dok je dio smješten nasuprot puta, s površinom od 76m<sup>2</sup>. Okućnica starine u potpunosti je građevinske namjene. Pristupni put makadamski je te je udaljen svega 25m od asfaltirane ceste. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalaze se u neposrednoj blizini. Lokacija nekretnine idealna je za ljubitelje netaknute prirode, te je blizina grada udaljena 10 minuta vožnje. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 7 kilometara, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa

nekretnina za lijep obiteljski život, ili investicije glede turističkog najma.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19172

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575799  
Agencijska šifra: 19172  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034