

ISTRA, ROVINJ - Kuća s prekrasnim vinogradom i maslinikom, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Kuća s prekrasnim vinogradom i maslinikom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	68 m ²
Površina placa:	4403 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, ROVINJ - Kuća s prekrasnim vinogradom i maslinikom Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna
-------	--

noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. U romantičnom Rovinju prodaje se simpatična kuća s vinogradom i maslinikom. Kuća, prizemnica, broji 68m² te se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom te dnevnim boravkom. Započeta je adaptacija kupatila te spavaće sobe. Iz prostorije u kojoj je započeta adaptacija, ulazi se u spremište vina te maslinovog ulja. Mogućnost nadogradnje kata kuće. Ispred kuće smještena je natktivna terasa na kojoj se nalazi roštilj. Na krovu kuće nalazi se solarni panel, za proizvodnju električne energije. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na parceli. Započet je proces gradnje cisterne te septičke jame. Okućnica kuće proteže se na 4.403m². Uz navedeno zemljište, na korištenje dolazi dodatnih 3789m² površine. Dodatno zemljište uzeto je u zakup 2008. godine na rok od 50 godina, odnosno budući vlasnik uživati će uporabu do 2058. godine (42 godine). Maslinik se sastoji od starih maslina, posađenih 1985. godine, te broji 80 rodni maslina, sorte Leccino. Rodne masline nalaze se neposredno pored kuće te u plodnog godini daju oko 150L ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Na poljoprivrednom zemljištu, uzetom u zakup, nalazi se 80 mladih maslina posađenih 2008. godine. Vinograd se proteže kroz 6 redova, dugih 65 metara. Sastoji se od reda Terana, četiri reda Malvazije te reda Prosecca. Vlasništvo 1/1. Nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve zaljubljenike u maslinarstvo te vinogradarstvo, smještena na odličnoj lokaciji, svega nekoliko kilometara od samog centra grada. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19171

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575800
Agencijska šifra: 19171
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034