

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom, Poreč.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	380 m ²
Površina placa:	1640 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	885,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na mirnoj lokaciji u okolici grada Poreča prodaje se ova odlična dvojna kuća sa bazenom u dvorištu. Kuće su ukupne površine od 381,61m². Ukupna veličina zemljišta je 1640m² od kojih 400m² otpada na poljoprivredni dio zemljišta na kojem se nalazi legalizirani stambeni objekt površine 22,50m². Zasebne stambene jedinice su sličnog koncepta i približno jednakih veličina. Dio kuće pod oznakom A površine od 193,85m² sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, spavaće sobe, ostave i kupaone koji su smješteni u prizemlju sa izlazom na osunčanu natkrivenu terasu. Stubištem unutar kuće dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu. Dio kuće pod oznakom B je ukupne površine od 187,76m² i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka u kojemu se nalaze kuhinja i blagovaona sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji će se nalaziti na toj strani kuće. Bazen je u pripremi te će biti završen od strane sadašnjih vlasnika. Na katu kuće su smještene 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu. Obje kuće imaju kamine na drva u prizemlju sa postavljenim klima uređajima i grijalicama na struju u svim ostalim prostorijama. Dvorište ove kuće je prostrano te se može napraviti još jedan dodatni bazen i ljetna kuhinja. Kuća je skoro u potpunosti završena te je ostalo još završno uređenje okoliša i započetog bazena. S obzirom na mirnu lokaciju gdje se kuća nalazi ovo može biti odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja dvaju obitelji ili zanimljiva investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19142

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575806
Agencijska šifra: 19142