

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom, Poreč.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1640 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	885,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na mirnoj lokaciji u okolici grada Poreča prodaje se ova odlična dvojna kuća sa bazenom u dvorištu. Kuće su ukupne površine od 381,61m<sup>2</sup>. Ukupna veličina zemljišta je 1640m<sup>2</sup> od kojih 400m<sup>2</sup> otpada na poljoprivredni dio zemljišta na kojem se nalazi legalizirani stambeni objekt površine 22,50m<sup>2</sup>. Zasebne stambene jedinice su sličnog koncepta i približno jednakih veličina. Dio kuće pod oznakom A površine od 193,85m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, spavaće sobe, ostave i kupaone koji su smješteni u prizemlju sa izlazom na osunčanu natkrivenu terasu. Stubištem unutar kuće dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu. Dio kuće pod oznakom B je ukupne površine od 187,76m<sup>2</sup> i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka u kojemu se nalaze kuhinja i blagovaona sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji će se nalaziti na toj strani kuće. Bazen je u pripremi te će biti završen od strane sadašnjih vlasnika. Na katu kuće su smještene 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu. Obje kuće imaju kamine na drva u prizemlju sa postavljenim klima uređajima i grijalicama na struju u svim ostalim prostorijama. Dvorište ove kuće je prostrano te se može napraviti još jedan dodatni bazen i ljetna kuhinja. Kuća je skoro u potpunosti završena te je ostalo još završno uređenje okoliša i započetog bazena. S obzirom na mirnu lokaciju gdje se kuća nalazi ovo može biti odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja dvaju obitelji ili zanimljiva investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19142

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575806  
Agencijska šifra: 19142  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438