

OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	564 m ²
Površina placa:	4114 m ²
Broj soba:	24
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1860
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Glamurozna Opatija, često nazivana i Biser Jadrana, čaroban je primorski grad.

Opatija je grad mora i turizma, grad kulture, umjetnika i festivala, grad cvijeća i parkova, grad sporta i manifestacija. Zbog svog geografskog položaja, prirodnih ljepota i odlične turističke ponude, bila je i ostala jedan od najjačih turističkih centara na Jadranu. Nalazi se ispod planine Učka koja je omiljeno odredište planinara i izletnika, na prijelazu je između zelene istarske regije i primorja te čini savršenu ravnotežu krajolika. Okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama i šarmantnim srednjovjekovnim gradićima uskih uličica i bogate povijesti. Jedan od pitoresknih gradića u sastavu Opatije je i drevni gradić iznad opatijske rivijere - Veprinac. Veprinac, mjesto s najljepšim, spektakularnim pogledom na Kvarner nalazi se na obroncima Učke. Krasi ga netaknuta priroda, ugodna klima i bogata kulturno-povijesna baština. Tu se prodaje imanje koje se sastoji od 3 renovirane kuće i okućnice veličine 4114 m². Kuće su renovirane 2012. godine a trenutno su u turističkoj renti te imaju dobro uhodan posao iznajmljivanja. Najveća kuća ukupne je kvadrature 321 m² a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran u trenutnoj fazi nije dovršen - tu se nalazi konoba, toalet a predviđen je i vinski podrum. Tu se nalazi i garaža te kotlovnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, jedan gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom dok se na katu nalaze još tri spavaće sobe i tri kupaonice. Drugi objekt veličine 139 m² sastoji se od prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak i kata gdje je smještena spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa blagovaonskim stolom koja vodi do plaže bazena. Tu se nalaze još dvije dodatne prostorije koje se mogu prenamijeniti u wellness zonu, igraonicu ili nešto treće. Treći objekt obuhvaća također prizemlje i kat a ukupne je površine 104 m². Prizemlje ima open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju puno prirodnog svjetla, ali i lijepi pogled na okućnicu i šumu koja ju okružuje. Tu se nalazi i lijepi zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama podijeljene su na prizemlje i kat. Kroz sva tri objekta i sve etaže provedeno je podno grijanje koje je spojeno na centralnu peć. U svakoj spavaćoj sobi postavljen je i klima uređaj a kuća ima i solarne panele što osigurava boravak u ovim objektima ugodan tijekom cijele godine. Kuće su uređene tradicionalnim stilom - prevladavaju prirodni materijali drvo i kamen uz funkcionalni namještaj koji nudi ugodan boravak i odmor u kućama. Prostrana okućnica je ograđena te lijepo uređena i održavana te osigurava savršenu privatnost i mir. Nudi lijepe zelene površine te opuštajuću atmosferu u šumskoj idili. Tu se nalazi i bazen veličine 23 m² te uređeno sunčalište. Nekretnina je idealna za ljubitelje prirode i mira izvan uobičajenih turističkih gužvi, a opet blizu prekrasnih plaža i čistoga mora. Lokacija obiluje raznim šumskim stazama za pješaćenje i istraživanje obližnjih zaseoka i parka prirode Učka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19116

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575811
Agencijska šifra: 19116

Telefon za kontakt: +385 92 106 5592