

OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri, Cres, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	170 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	459,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri Prodajemo kuću stambeno-poslovni objekt s konobom-restoranom i stambenim prostorom. Kuća se nalazi u staroj jezgri Cresa. Kuća staro venecijansko zdanje i pripadala je uglednoj porodici Draše (Dražić). Kuća je renovirana 1999.-2000-te godine po svim

konzervatorskim, urbanističkim i arhitektonskim uvjetima i propisima. Poslovni prostor 85m² koji se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi šank sa skladištem, sanitarnim čvorom te prostorom za konzumaciju 16 mjesta. Na katu se nalazi kuhinja i prostor za konzumaciju - 23mjesta. Kuhinja je profesionalno opremljena za rad. Konoba-restoran ima i terasu s 24 mjesta - 7stolova. Stambeni prostor se nalazi na drugom katu i potkrovlju stambene površine od 85m². Na drugom katu se nalaze tri spavaće sobe i dva kupatila. U potkrovlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i kupatilo te ostava od 5,1 m². Stambeno poslovni objekt ima veliki potencijal s obzirom da je na frekventnoj lokaciji s uhodanim poslom odličnih recenzija. Ovaj stambeno-poslovni objekt poslovni dio i stambeni dio se prodaje isključivo kao jedna cjelina. Za zainteresirane osobe s riječkog područja moguće je uzeti i stan pod račun. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19085

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575820
Agencijska šifra: 19085