

## ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	306 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more Jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera, veličine 306m<sup>2</sup> smještena je u srcu Istre samo 10 minuta vožnje do mora. Interijer vile sastoji se od prostranog open space prizemlja kojeg čine dnevni boravak s dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnog surround sustava marke Bose, antiknih lusterata i ručno rađenog stola za biljar iz Sienne. Cijela vila ukrašena je kvalitetnim, vrhunskim dizajnerskim i antiknim komadima namještaja, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta. Vila je ukrašena detaljima iz kuće Barbare Streisand koju je dizajnerica svojedobno kupila na privatnoj aukciji. Na donjoj etaži nalazi se i vrhunski opremljena velika gurmanska kuhinja koja će zadovoljiti i one najistančanijeg ukusa. U prizemlju se nalaze i wc, praona rublja i ostava s duplim hladnjakom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora. Na katu su 3 dvokrevetne sobe sa pripadajućim kupaonama i garderobama. S gornjeg kata izlazi se na natkrivenu terasu smještenu na zapadnoj strani, gdje navečer možete uživati uz pogled na more i zalazak sunca, te privatnost i tišinu koju pruža priroda. Vila se smatra jednom od najljepših u Istri te je objavljena u mnogim časopisima za interijere. Ispred kuće nalazi se ovalni infinity pool veličine 45m<sup>2</sup> koji ima mogućnost protustrujnog plivanja te hidromasažni bazen. Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš sa vodopadom ispod kojeg ćete se osjećati kao da se tuširate u džungli. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja. Uz bazen se nalazi udoban prostor za sjedenje i ispijanje koktela. Taj dio kuće podsjeća na atmosferu Mikonosa i Balijsa. U posebnom dijelu vrta nalazi se roštilj s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radijatorima u sobama na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost. Ispred vile nalazi se natkriveno parkiralište, a vila je također opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom s daljinskim otvaranjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19053

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575829

Agencijska šifra: 19053