

ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	420 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom Šišan postaje sve više prepoznatljiv kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri. Zbog svoje lokacije i prostranosti ova nekretnina je vrijedna Vaše pažnje. Na parceli od 600m² smjestila se ova osunčana katnica od 150m² koja se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Kroz veću staklenu stijenku sunčeva svjetlost podiže prostor i dodaje mu na toplini, a kroz koju se proteže i nesmetan pogled i prolaz na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen, zatim održavanu zelenu okućnicu i masline. U prizemlju osim prostora za dnevni život smjestile su se i dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen te gostinjski toalet i vešeraj. Iz opisanog prizemlja unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima i vlastitu terasu. Osim što nudi pregršt privatnosti i mira, bazen i sunčalište s bočne strane kuće, na ograđenoj i uređenoj okućnici dočekat će Vas zidni roštilj i vanjski stol za objedovanje te parking mjesto za 2-3 vozila. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena što predstavlja idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla, a i s obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo koje pruža dodatni mir može biti odlična prilika za obiteljski život. Dodatne informacije o vili: * Postavljena je fasadna izolacija od 10cm * Postavljeni su solarni paneli za toplu vodu, ali predviđeno je i za grijanje cijele kuće * Klima uređaji u svakoj prostoriji * Podno grijanje na struju po cijeloj kući * Električni portun * Postavljene instalacije za ugradnju alarmnog sustava i ugradnju kamera Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19049

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575830
Agencijska šifra: 19049