

RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA! Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	422 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,142,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

RIJEKA - MARTINKOVAC - PRILIKA! - rijetkost u ponudi Odnedavno Vaša se sanjarenja mogu i ostvariti. Martinkovac, slovi kao jedna od luksuznijih lokacija za stanovanje u gradu Rijeci! Želite li nekretninu sa pogledom na Kvarnerski zaljev, Rijeku i Opatiju? Želite li uživati na sunčanoj terasi sa pogledom na more? Onda je ovo nekretnina upravo za Vas! Posredujemo u prodaji reprezentativne nekretnine na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlično koncipirana kuća, na odličnoj lokaciji sa dva trosobna stana sa dnevnim boravcima, poslovnim prostorom, garažama, spremištima te velikim terasama i balkonima sa neponovljivim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju! Kuća sa puno potencijala, kako za stambenu tako za poslovnu namjenu, sastoji se od četiri etaže na 422,08 m² 1. etaža suteran - sačinjava poslovni prostor koji se sastoji od uredskog dijela, kuhinje i kupaonice (moguća prenamjena u stambeni prostor), te dvije garaže. površine 80,29 m² 2. etaža suteran - stan br 1, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonicom, tri sobe, kupaonica, wc i pet spremišta površine 137,92 m² 3. etaža prizemlje - dvoetažni stan br 2 sastoji se od dva hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, dvije loggie, kuhinje sa blagavaonicom, balkona, spremišta, ljetne kuhinje i nenatkrivenih terasa površine 115,60 m² 4. etaža prvi kat - dvoetažni stan br 2 koji sačinjava stubište, hodnik, kupaona, balkon, tri sobe, dvije loggie i balkon ukupne površine 88,27 m² Visoka kvaliteta gradnje, termo fasada, PVC stolarija, kvalitetna podne obloge, velike staklene stijene sa puno sunca i svjetlosti, etažno grijanje na plin i struju, velike vrtno terase, mir, tišina i definirana i ograđena okućnica koja kući daje potrebnu intimu čine ovu nekretninu poželjnom za život i odmor. Preporuka agenta! Martinkovac je rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada Rijeke i nedaleko turističkog središta Opatije s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart traženim na tržištu nekretnina. Blizina zračne luke Rijeka 25 km i svih europskih središta Beč 520 km, Bratislava 558 km, Budimpešta 506 km, Beograd 550 km, Munchen 515 km, Milano 480 km. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19023

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575834
Agencijska šifra: 19023
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655