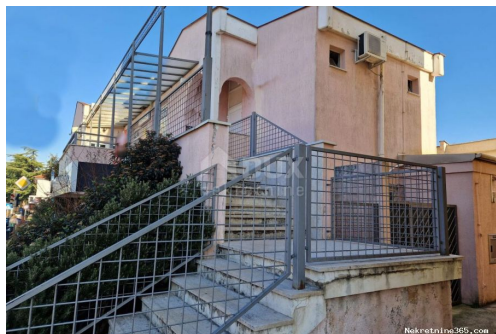


ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada, Labin, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	155 m ²
Broj spratova:	1
Sprat:	1
Broj soba:	4
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2008
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate
-------	---

povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U ovome ljepome gradiću, na frekventnoj lokaciji prodaje se poslovni prostor površine 155,95m². Poslovni prostor smješten je na prvome katu poslovne zgrade, te se sastoji od tri zasebno odvojena poslovna prostora, predsoblja te hodnika i dva sanitarna čvora, od kojih je jedan prilagođen osobama s invaliditetom. Ispred poslovnog prostora nalazi se terasa sa stepeništem, ukupne kvadrature 46,83m². Prva prostorija, odnosno izložbeno prodajni dio broji 36,42m², druga prostorija broji 19,82m² površine te treća prostorija broji površinu od 15,48m². Poslovni prostor posjeduje protupožarni sustav. Odlična lokacija u neposrednoj blizini trgovine, javnog prijevoza i ostalih sadržaja. Mogućnost postavljanja reklame na vidljivom mjestu te jednostavan pristup čini ovaj prostor zanimljivim. Moguće namjene - uredski prostor, ordinacije, trgovina i slično. Vlasništvo 1/1 bez terata. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18984

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575843
Agencijska šifra: 18984