

## ISTRA, LABIN - Prizemnica s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN - Prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1491 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Prekrasna moderna prizemnica u izgradnji smjestila se u mirnom naselju nedaleko
-------	---

grada Labina, i 12 km od predivnih plaža u Rapcu. Kuća je projektirana kao prizemnica sa 210 m<sup>2</sup> stambene površine koja uključuje tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Trenutno je u izgradnji, a planirani završetak nekretnine je proljeće 2023. godine. Okućnica ima 1491m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen od 45m<sup>2</sup> i garaža od 36m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje su riješeni putem inverter klima a dodatno je postavljeno i podno grijanje u sobama i kupaonama. U izgradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali a interijer je minimalističkog i modernog dizajna. Cijena se odnosi na nekretninu u ovoj trenutnoj fazi. Položaj nekretnine osigurava mir i privatnost te lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Pozivamo Vas u razgled! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18966

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575849  
Agencijska šifra: 18966