

## OTOK KRK, GRAD KRK - Renovirana kuća u starom gradu, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - Renovirana kuća u starom gradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	1
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,040,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1700
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: OTOK KRK, GRAD KRK - Renovirana kuća u starom gradu Renovirana kamena kuća se nalazi u strogom centru Grada Krka. Izgrađena je 1700. godine a zadnjih 20 -ak godina se detaljno obnavljala. Sama renovacija nije kompletno dovršena odnosno po riječima vlasnika ostalo je još 20% zahvata za odraditi. Zadnja renovacija je iz 2022. godine. Stambena površina je cca 250 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje, prvi i drugi kat te potkrovlje. Sa drugog kata i krovne terase pruža se predivan pogled na more i Krčki zaljev te stari grad. Osim krovne, kuća raspolaže sa još dvije terase popločene starim kamenom koje su idealne za druženja na

otvorenom. Dizajnerski namještaj ukomponiran je u primorski štih nekretnine koja je odmah useljiva i predstavlja odličnu investiciju za turističko iznajmljivanje. Glavna karakteristika je blizina svih sadržaja koje nudi Grad Krk i blizina mora koje se nalazi na 50 -ak metara od same kuće. Gradsko kupalište je na cca 200 m udaljenosti. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18929

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575859

Agencijska šifra: 18929