

ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m ²
Površina placa:	1308 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom Na jugoistočnoj obali
-------	---

Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U miru i tišini u okolici grada Labina, na prodaju je novogradnja s prostranom okućnicom s koje se pruža panoramski pogled na raskošno zelenilo. Prožeta tradicijom ali i suvremenošću, ova kuća impresionira svojom profinjenom elegancijom. Dizajnirana je kao obiteljska kuća koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Stambena površina prostire se na netto površini od 129,10 m² i proteže se na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na istoj etaži nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, hodnik, toalet i ostava. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa natkrivena pergolom. S jednakom pažnjom s kojom je izgrađena kuća, uređen je i svaki kutak okućnice zamišljen kao hrana za oči, dušu i tijelo. Hortikulturno je uređena i ograđena te sadrži bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkirna mjesta. Ova nekretnina savršeno integrirana u krajolik koji je okružuje je savršena prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je u izgradnji i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" uključujući prvu fazu podnog grijanja. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se na jesen 2023. godine. Prodavatelj je pravna osoba te navedena cijena ne uključuje PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18899

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575876
Agencijska šifra: 18899