

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	93 m ²
Površina placa:	111 m ²
Broj soba:	1
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s

kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se ruševina za adaptaciju na odličnoj lokaciji s pravomoćnom građevinskom dozvolom te plaćenim komunalijama. Površina kamene kuće iznosi tlocrtno 60m², dok se okućnica proteže na 111m². Za navedenu starinu ishodovana je građevinska dozvola za obnovu. Projektom je planirana kuća prizemlje+kat ukupne bruto površine 93,83m². U prizemlju je planirana kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak otvorenoga koncepta te kupatilo. Ukupne bruto površine 61,54m² Na katu su predviđene dvije spavaće sobe s predsobljem te kupatilo. Ukupne bruto površine 32,29m². Pristupni put je asfaltirani. Vlasništvo 1/1. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, smještena u srcu Istre, te Vas do obale dijeli tek pola sata vožnje. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, pogodna kao investicija za lijep obiteljski život ili glede turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18893

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575877
Agencijska šifra: 18893
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034