

ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m ²
Površina terase:	5 m ²
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju
-------	--

čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Na udaljenosti samo 1km od mora i 2km od strogog centra grada Poreča nudimo Vam stan na 2.katu zgrade koja se sastoji od 9 stanova iz kojega se pruža predivan pogled na more. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice sa wc - om te kuhinje sa blagovaonom. Grijanje u stanu je uređeno putem peći na drva. Podovi u stanu su popločeni keramičkim pločicama i laminatima. Stanu također pripada i ostava u podrumu zgrade površine otprilike 3,5m2 dok je ispred zgrade omogućen parking na korištenje. Isto tako u dvorištu zgrade, omogućen je na korištenje vrt te zajednički roštilj sa stolom za objedovanje. Obzirom na lokaciju uz male korekcije i ulaganja ovaj stan može postati odlična nekretnina za bavljenjem turizmom u vidu investicije kao i cijelogodišnjeg najma, a li svakako i topli dom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18888

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575878
Agencijska šifra: 18888