

ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice Tijekom cijele godine u
-------	--------------------------------------------------------------------------------

gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U mirnom mjestu udaljenom 4 km od centra grada i prvih plaža smjestila se ova samostojeća kuća sa tri apartmana. Kuća je smještena na zemljištu površine 660 m² te njena površina iznosi 163 m². Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se jedan apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone te jedne spavaće sobe i predsoblja od kojeg se može napraviti dodatna soba. U nastavku apartmana nalazi se prostrana garaža. Na prvom katu kuće nalazi apartman istog sadržaja i kvadrature kao i apartman u prizemlju, te još jedan studio apartman koji se sastoji od kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Kroz cijeli gornji kat proteže se natkrivena terasa sa pogledom na more i zelenilo. Veliki potencijal ove nekretnine je veliko dvorište sa mogućnošću gradnje bazena ili također postoji i idejno rješenje za gradnju još jedne kuće od 240 m² neto stambene površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18804

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575905
Agencijska šifra: 18804