

## ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	178 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1085 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis: ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizini mora prodaje se zanimljiva samostojeća kuća sa dva stana. Kuća pruža 178 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijeli na dvije etaže odvojene vanjskim stepenicama. Sastoji se od prizemlja i kata istog rasporeda. Svaki stan je prostran i ima 89 m<sup>2</sup> te sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Zanimljiv dio nekretnine je komunikacija sa vrtom prepunog raznolikog bilja koju pruža spomenuto prizemlje.

Te u vrtu od 996 m<sup>2</sup> se nalaze parkirna mjesta, garaža i dio za bazen ukoliko se budući vlasnik odluči na investiciju. Radi se o većoj kući koju je moguće prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna te sadržaji poput trgovine, kafića, frizerskog salona, igrališta, vrtića, mora nalaze se u neposrednoj blizini objekta, dok je Pula udaljena svega nekoliko kratkih minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18796

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575909  
Agencijska šifra: 18796  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438