

ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	181 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	30 m ²
Površina balkona:	10 m ²
Površina terase:	12.9 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan sa bazenom i vrtom u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža. Stan površine 157, 64 m² proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu površine 12,90 m² i nenatkrivenu terasu površine 52 m² te bazen u dvorištu površine 17,50 m². Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na balkon površine 10 m². Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova kraj 2023 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18739

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575930
Agencijska šifra: 18739
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016