

## ISTRA, LABIN - Poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	21834 m <sup>2</sup>
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici ovog šarmantnoga grada prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, u srcu prirode. Zemljište se sastoji od dvije parcele, međusobno udaljenen 40m. Prva parcela prostire se površinom od 10.620m<sup>2</sup>, pravilog je pravokutnoga oblika koji se širi u nastavku. Površina je djelomično očišćena, odnosno početak parcele ravan je i očišćen, dok je teren u nastavku konstrukcijom u blagome padu, obrastao šumom. Druga parcela, koja se nalazi odmah ispod prve, na 40m udaljenosti, prostire se površinom od 11.214m<sup>2</sup>. Površina druge parcele konstrukcijom je u blagome padu te obrasla šumom. Oblik parcele pravilan je pravokutan oblik. Obje parcele imaju makadamski pristupni put. Namjena prve parcele jest obradivo tlo, dok je druga parcela šumske namjene. Infrastruktura se nalazi u blizini prve parcele, odnosno unutar 20 metara od navedenog poljoprivrednog zemljišta. Vlasništvo 1/1. Udaljenost do mora broji

zračnom linijom 3.100 metara, odnosno već 15tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Automobilom do centra grada bit će Vam porebno svega 10tak minuta. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18738

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575931  
Agencijska šifra: 18738