

## OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	430 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more! Posredujemo u prodaji predivne kamene vile s panoramskim pogledom na more. Dvojna vila se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od centra Opatije. Sastoji se od dvoetažnog apartmana, studio apartmana, konobe, garaže i okućnice. Dvoetažni apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i velike natkrivene terase na prizemnoj etaži, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, spremište, dva kupatila i balkon južne orijentacije. Za istaknuti je terasa od 50 i više m<sup>2</sup> u prizemlju s pogledom na more. Zasebnim ulazom se pristupa studio apartmanu. Iz garaže se direktno ulazi u konobu, iz koje se ulazi u kuću unutarnjim stepeništem.

Nekretnina vrijedna pažnje s obzirom na lokaciju! Druga polovica dvojne kuće se isto prodaje, a postoji i mogućnost kupnje cijele vile. Za više informacija nazovite agenta na +385 981377003. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
18733

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575933  
Agencijska šifra: 18733  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003