

**ISTRA, TAR - Stan u prizemlju s vrtom NOVOGRADNJA, Tar-Vabriga, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, TAR - Stan u prizemlju s vrtom NOVOGRADNJA |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 80 m <sup>2</sup>                                 |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Površina vrta: | 70 m <sup>2</sup>                                 |
| Cijena:        | 224,000.00 €                                      |
| Ažurirano:     | Jul 18, 2024                                      |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |



### Lokacija

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Država:         | Hrvatska          |
| Region:         | Istarska županija |
| Općina/Grad:    | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj: | 52440             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: ISTRA, TAR - Stan u prizemlju s vrtom NOVOGRADNJA Originalno dva naselja, Tar-Torrea i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Prodaje se stan u prizemlju nove zgrade ukupne

površine 80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnog boravka u jednoj cjelini, tri spavaće sobe, kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi u vrt površine 70m<sup>2</sup>. Stan ima vlastito parking mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u mirnom djelu grada udaljeno 600 metara od centra te 1 km od uređenih plaža. Idealna nekretnina za obiteljski život kao i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone! Stan se prodaje NE namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18725

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575937  
Agencijska šifra: 18725